

**PRŮVODNÍ LIST**  
**UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTU MŠ**

**ŘEŠENÍ HYDROIZOLACE SOKLOVÉ ČÁSTI  
OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLKY  
MŠ PODSAĐÁČEK, PRAHA 12**

Pod sady 170/2, 143 00 Praha 12 - Modřany  
parc.č. 3128, k.ú. Modřany

Ing. František Zemek, DiS.

## **A Průvodní list**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **A.1.1.a) název stavby**

### **ŘEŠENÍ HYDROIZOLACE SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ PODSAĐÁČEK**

##### **A.1.1.b) místo stavby**

Obec:	Praha
Katastrální území:	Modřany
Parcelní číslo:	3128
Adresa:	Pod sady 170/2, 143 00 Praha 12 - Modřany

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
-------------------	---

Svěřená správa nemovitosti:	Městská část Praha 12 Generála Šišky 2375/6 143 00 Praha 4 - Modřany
-----------------------------	--

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

A.1.2.a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

**David Tůma, DiS.**  
Severovýchodní VI 654/10  
141 00 Praha 4  
IČ: 74 444 247  
tel.: 608 018 349  
email: [dt.projekty@gmail.com](mailto:dt.projekty@gmail.com)  
ID datové schránky: 5tc9ueh

##### **A.1.3.b) Projektanti jednotlivých částí**

Architektonicko-stavební řešení:	<b>Ing. František Zemek, DiS.</b> Čisovice č.p. 276 252 04 Čisovice IČ 766 44 031 ČKAIT 0102066 - Pozemní stavby
----------------------------------	--

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Obhlídka na místě, zaměření
- Technické publikace

## A.3 Technicko – ekonomické atributy budov

Jedná se o udržovací práce v soklové části objektu, technicko-ekonomické atributy budovy jsou v tomto případě bezpředmětné.

## A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby / výkopu	0,9 – 1,4 m	
b) Šířka stavby / výkopu	0,5 m	
c) Délka stavby / výkopu	16,7 bm	
d) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	3 osoby	
e) Plánovaný začátek a konec realizace stavby	03/2026 – 10/2026	

Jedná se o udržovací práce ve smyslu řešení hydroizolace spodní stavby, soklové části objektu pod úroveň přilehlého terénu a to v místě hranice stavby s okolní parcelou, komunikací / chodníkem.

## **B Technický popis prováděných prací**

### **B.1. Charakteristika staveniště**

Staveniště, řešená část soklové části se nachází na hranici se sousední parcelou, komunikací / chodníkem. Chodník při severní obvodové stěně je s asfaltovým povrchem. Chodník při západní obvodové stěně je s povrchem ze zámkové dlažby.

### **B.2. Rozsah staveniště**

Plocha chodníků je mírně svažité, tudíž hloubka výkopu bude proměnná dle přilehlého chodníku. Šířka výkopu bude 600 mm tak, aby bylo možné provedení hydroizolace a prací s tím spojených na obvodovém zdivu řešeného objektu pod úrovní přilehlého terénu.

Jedná se o plochu 11,3 m<sup>2</sup> u severozápadního rohu řešeného objektu. Vyznačeno v koordinační situaci C3.

### **B.3. Zařízení staveniště**

Prostor pro stavební dvůr, skládku stavebního materiálu a uložení výkopku po dobu provádění stavby bude na pozemku investora, přesné umístění nebylo v době provádění PD určeno. Bude stanoveno na základě dohody mezi investorem a dodavatelem stavby nejpozději při předání staveniště.

Potřebné napojení na zdroj vody a el. energie bude z řešeného objektu.

### **B.4. Dopravní trasy**

Staveniště opravy / udržovacích prací, řešení hydroizolace soklové části je přístupné z místní komunikace.

### **B.5. Sklárky materiálu**

Stavební materiál a výkopek bude dočasně uložen na parcele investora stavby. Bude stanoveno na základě dohody mezi investorem a dodavatelem stavby nejpozději při předání staveniště.

### **B.6. Vliv prováděných prací na okolí**

Realizací udržovacích prací bude dočasně omezen pohyb chodců v místě výkopu. Okolí bude krátkodobě ovlivněno hlukem při řezání asfaltového povrchu chodníku a při vrtání v rámci injektáže.

### **B.7. Podmínky a nároky na provádění prací**

#### **B.7.1. Lhůty výstavby**

Udržovací práce, řešení hydroizolace soklové části objektu budou realizovány dle požadavků investora (dle termínů výběrového řízení na dodavatele stavby, obdržení dotací a podobně).

### B.7.2. Příprava území

- Vytyčení a označení stávajících podzemních zařízení jednotlivými správci
- Vyznačení místa výkopu
- Provedení přechodného značení
- Vymezení prostor pro zařízení staveniště

### B.7.3. Zemní a stavební práce

#### B.7.3.1. Výkopové práce

Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních zařízení je nezbytně nutné dbát nejvyšší opatrnosti a pokynů daných vlastníky a správci sítí, v ochranných pásmech nepoužívat žádných mechanických prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.), odkrytá zařízení řádně zajistit proti poškození (např. podložním, vyvěšením). Před zakrytím podzemních vedení je třeba vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly, zda není vedení i přes předchozí opatření viditelně poškozeno. Je nutné respektovat veškeré podmínky, které stanoví jednotliví správci těchto zařízení.

Všechny výkopový materiál bude odvážen na parcelu investora. Obsyp a zásyp bude prováděn po vrstvách rovnoměrně hutněných. Hutnění musí dosahovat min. 100% PS.

V případě nesoudržné zeminy je bezpodmínečně nutné pažení / zajištění výkopu proti sesuvu.

#### B.7.3.2. příprava podkladu, provedení hydroizolace

Po dokončení výkopových prací je potřeba stěnu mechanicky očistit (kartáče, fréza, tlaková voda dle situace), vyspravit kaverny a trhliny cementovou maltou (případně celoplošně nanést jádrovou omítku), zaoblit vnější hrany a vytvořit svislé koutové „fabiony“ v napojení stěna–základ.

Po vyschnutí nanést vhodný penetrační nátěr nebo adhezní můstek kompatibilní s plánovanou hydroizolační stěrkou nebo pásy.

Zvolit systém dle stupně zatížení vodou: asfaltové pásy, pružné cementové stěrky, tekuté fólie, případně kombinovaný systém (např. 2K cementová stěrka + ochranná deska). Pro obvodové zdivo z CPP jsou vhodné pružné bitumenové stěrky (2K systémy), nanášejí se ve 3–4 vrstvách (celková tl. 3–5 mm) s výztužnou vložkou z netkané textilie v koutech a spoji; dobře kopírují nerovnosti CPP a odolávají pohybům.

Hydroizolaci nanášet / přivařovat na připravený podklad ve dvou a více vrstvách s předepsanou tloušťkou a překrytím spojů; v koutech provést zesílení (pásky, výztužná tkanina)

Stávající vodorovnou izolaci (např. asfaltový pás v úrovni základů/podlahy) odkrýt, očistit a v případě poškození lokálně opravit nebo doplnit vloženým kusem a překrytím min. cca 100–150 mm.

Svislou hydroizolaci přivést ke stávající vodorovné tak, aby spoj probíhal co nejvíce ve svislé rovině; řešení má zamezit tvorbě „žlábků“, kde by se hromadila voda na přesahu izolace.

U povlakových hydroizolací (pásy) provést spoj přesahem a celoplošným natavením / napenetrovaným lepením: vodorovný pás se na stěně vyhne a překryje svislý pás, případně se doplní vložený „rohový“ pás.

U stěrkových izolací povrch vodorovné izolace zdrsnit a opatřit adhezním můstkem, svislou stěrku plynule navázat přes vodorovnou izolaci v předepsané tloušťce a vyztužit v koutě páskem z tkaniny.

Na hotovou svislou izolaci osadit ochrannou vrstvu: extrudovaný polystyren, nopovou fólii nopem k terénu a geotextilií, aby nedošlo k mechanickému poškození zeminou. Způsob provedení a zakončení je uveden ve vzorovém řezu.

Provedou se drenážní prvky u paty zdiva (drenážní potrubí, štěrkové obsypy, revizní šachty), a až poté se provede hutněný zásyp zeminou po vrstvách. Zásyp je potřebné provést jílovou zeminou s řádným hutněním.

Drenáž bude v severovýchodním rohu řešené obvodové stěny zakončena tak, aby bylo možné propojení při pokračování udržovacích prací tímto směrem. Dtto u jihovýchodního konce výkopu.

Soklová část objektu bude opatřena soklovou omítkou v barevném provedení dle zachovávaných soklů.

### B.7.3.3. Doplnění vnitřní vodorovné izolace

Pokud je stávající vodorovná izolace nefunkční, může být nutná dodatečná horizontální injektáž zdiva (chemická clona) v úrovni podlahy nebo základů, aby se vlhkost nešířila do zdiva nad novou svislou izolací.

### B.7.3.4. Práce v interiéru

Po stabilizaci vlhkostních poměrů se z interiéru odstraní sanačně nevhodné omítky a nahradí se systémovými sanačními omítkami včetně výmalby.

### B.7.4. Požadavky na závěrečné úpravy území

Po dokončení udržovacích prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Upravené plochy musí plynule navazovat na okolní terén.

## B.8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při výkopových pracích jsou stanoveny českými předpisy (zákon 262/2006 Sb., vyhláška 361/2007 Sb. a norem ČSN), aby se předešlo sesuvům zeminy, úrazům pádem nebo otrávení plyny. Klíčem je geotechnické posouzení, etapizace prací a pravidelné kontroly.

Svislé stěny výkopů hlubokých >1,3 m (zastavěné území) nebo >1,5 m (nezastavěné) musí být paženy (dřevěné/kovové štíty, podpěry) nebo svahovány podle typu půdy (sklony 1:0,5 až 1:1); při nesoudržné zemině i u menších hloubek.

Před vstupem do výkopu a po přerušení >24 hodin provést vizuální kontrolu stěn, pažení a přístupů odpovědnou osobou.

Výkopy hlubší než 1,25 m nesmí být prováděny osamoceně; pracovníci musí mít OSP (helma, bezpečnostní boty, pásy proti pádu), dýchací přístroje při podezření na plyny (měření koncentrace).

Okraje výkopů u komunikací (<1,5 m) ohradit proti pádu; při strojní práci vymezen ohrožený prostor (+2 m od dosahu) a zajistit výhled obsluhy na ruční práce.

Při práci musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy., případně normativními požadavky.

Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

#### B.9. Odpady

Při stavbě vzniknou odpady ve formě, přebytečné zeminy a odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími.

Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Od třídění a odděleného shromažďování odpadů lze upustit pouze se souhlasem příslušného krajského úřadu. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

V případě nových skutečností je zapotřebí kontaktovat projektanta.

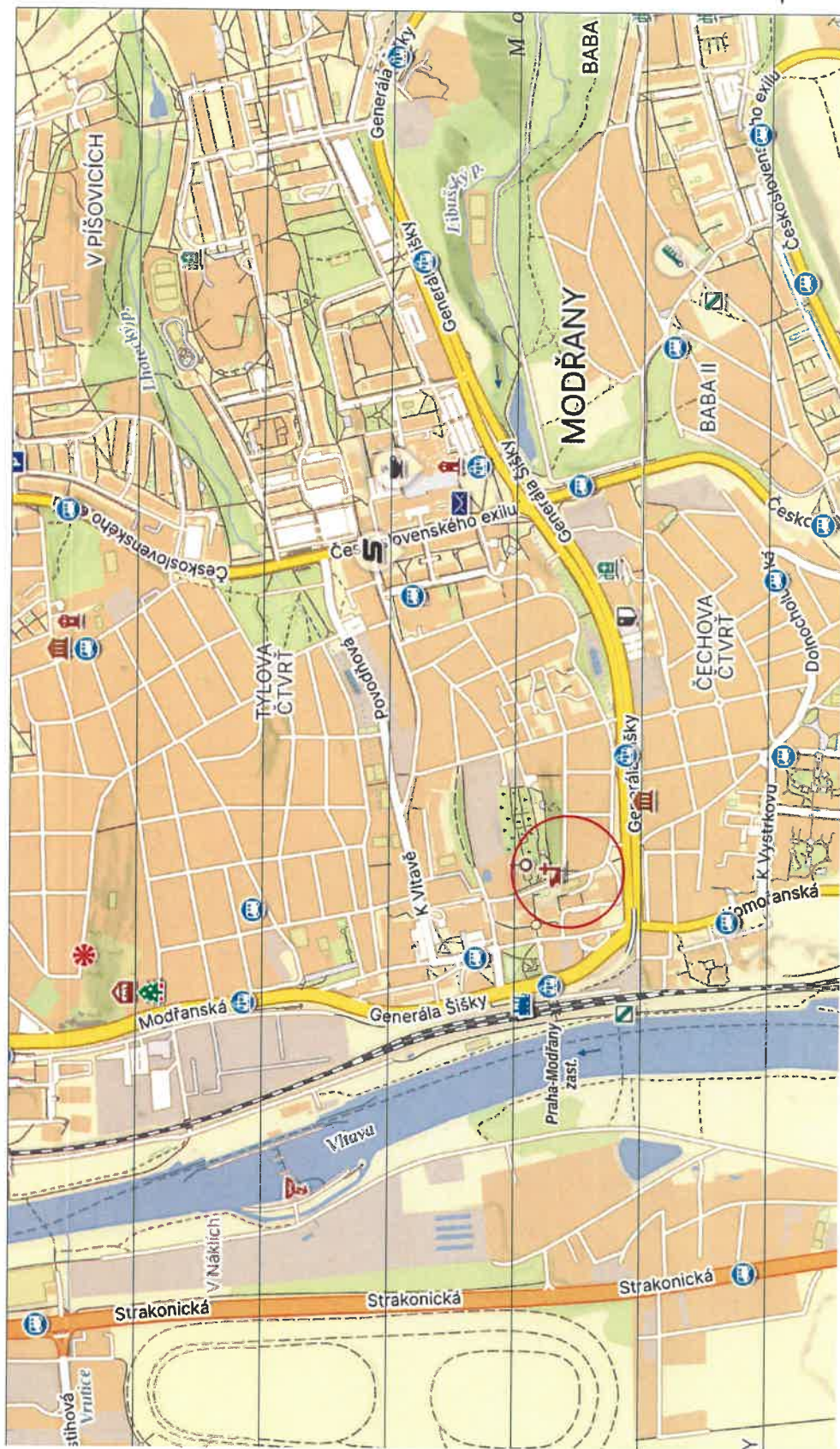
V Praze 10/2025

David Tůma, DiS.









KRESLIL David Turna, DIS.	PROJEKTANT Ing. František Zemek, DIS.	ODPOVĚDNÝ PROJ. Ing. František Zemek, DIS.	DOKUMENTACE	UDRŽOVACÍ PRÁCE
PARE	ZÁKAZNÍK MŠ PODSAĐAČEK PRAHA 12 Pod sady 1702, 140 00 Praha 12 - Modřany		DATUM 10/2025	
	STAVBA ŘEŠENÍ HYDROIZOLACE SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ PODSAĐAČEK parc. č. 3128 k.ú. Modřany		POČET FORMÁTŮ 2x A4	
ČÍSLO VÝKRESU C.1	DÍLCÍ ČÁST VÝKRES	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO ZAKÁZKY	MĚŘITKO



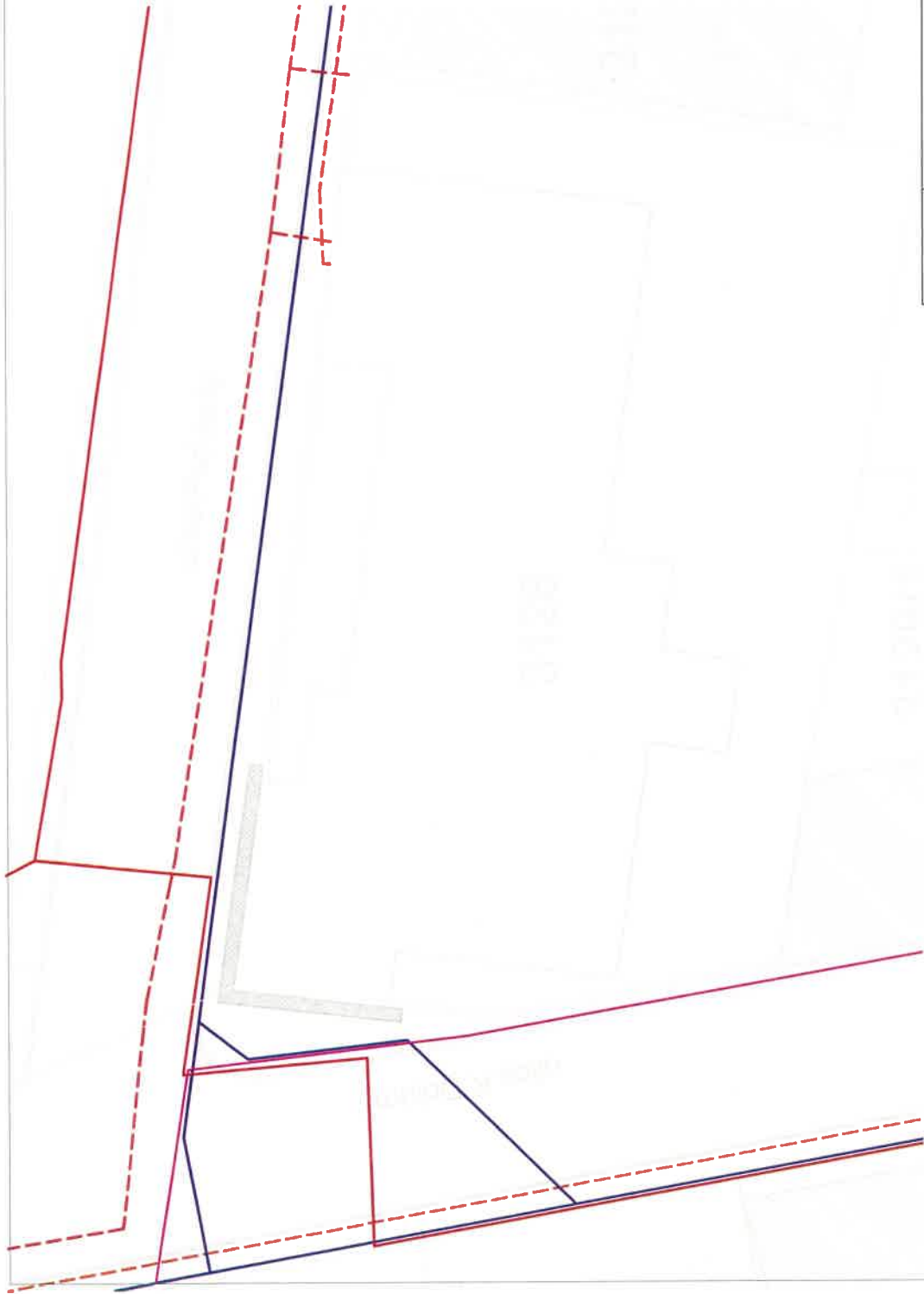












LEGENDA:

- STL PE-63 2025, PLYN STL 1bar
- VODOVOD PVK, PITNÁ VODA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZACE PVK, JEDNOTNÁ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- CETIN, METALICKÝ KABEL
- TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN (1 kV)
- TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN (22 kV)
- VÝŘÁZENÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ
- ŘEŠENÁ PLOCHA ZÁBORU PRO VÝKOP



PLOCHA VÝKOPU

plocha výkopu = 11,3 m<sup>2</sup>

PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET PODMÍNKY PRO VÝKOPY V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

PŘI NESOUDRŽNÉM MATERIÁLU JE POTŘEBNÉ PO CELOU DOBU VÝKOPOVÝCH PRACÍ.

PŘI VÝKOPU HLUBŠÍM JAK 1,2 m JE NUTNÉ PAŽENÍ.

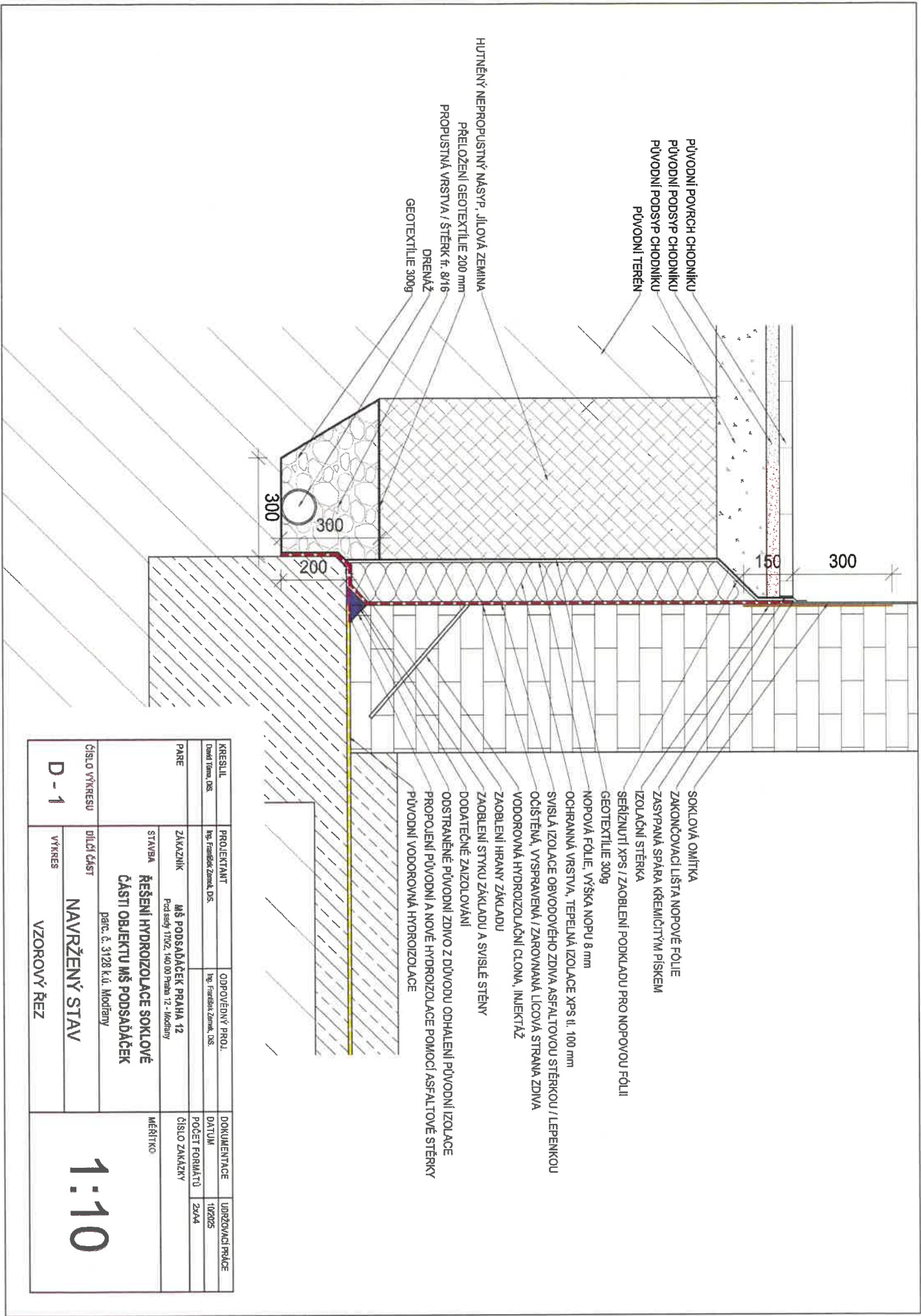
VÝKOP JE NUTNÉ ZAJISTIT PROTI PÁDU.

PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽOVÁNÍ BOZP.

KRESLIL David Tuma, Dis.	PROJEKTANT Ing. František Zemek, Dis.	ODPOVĚDNÝ PROJ. Ing. František Zemek, Dis.	DOKUMENTACE DATUM 10/2025	UDRŽOVACÍ PRÁCE
PARE	ZÁKAZNÍK MŠ PODSAĐAČEK PRAHA 12 Pod sady 1702, 140 00 Praha 12 - Modřany		POČET FORMÁTŮ 2x44	
	STAVBA ŘEŠENÍ HYDROIZOLACE SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ PODSAĐAČEK parc. č. 3128 k.ú. Modřany		ČÍSLO ZAKÁZKY	
ČÍSLO VÝKRESU C.3B	DÍLČÍ ČÁST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		MĚŘÍTKO 1:200	
	VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE			







KRESLIL		PROJEKTANT		DOKUMENTACE		ÚDRŽBOVACÍ PRÁCE	
Dělní Těma, D.S.		Ing. František Zeman, D.S.		Ing. František Zeman, D.S.		DATUM	
PARE		ZAKAZNÍK		MŠ PODSADAČEK PRAHA 12		POČET FORMÁTŮ	
		STAVBA		ŘEŠENÍ HYDROIZOLACE SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ PODSADAČEK		ČÍSLO ZAKÁZKY	
				Pec. č. 3128 k.ú. Modřany		MĚŘÍTKO	
ČÍSLO VÝKRESU		DÍLČÍ ČÁST		NAVRŽENÝ STAV		1:10	
D - 1		VÝKRES		VZOROVÝ ŘEZ			

